



O requerimento técnico se destina a obter uma resposta específica sobre um processo ou problema de determinado projeto ou vistoria (geralmente solicitações de dispensa, adequações, entre outros). Os requerimentos técnicos devem ser realizados pelo RT, ou, no caso de RPCI Simples, pelo responsável pelo imóvel. O requerimento é direcionado sempre ao SSCI com circunscrição sobre o imóvel ou ao setor responsável pela análise de PPCI daquela localidade. (Art. 144, IN 1)

1. Solicitante

Nome: Franzmann Engenharia e Consultoria
Ltda
E-mail: franzmann@franzmann.com.br
Telefone(s): 47 - 9969-4918

2. Dados do processo

(x) RE (se houver)
(x) processo (se houver)
() área específica do imóvel? Lotação da
Academia.

3. Dados da edificação objeto do requerimento:

CPF: _____ CNPJ: 44.220.589/0001-09
Logradouro: Av. Central S/Nº
Complemento: _____
Bairro: Centro
Cidade: Balneário Camboriú CEP: 88330-666
Detalhes (se houver): _____

4. Descrição do requerimento

Ao Senhor Chefe do Serviço de Segurança Contra Incêndio do Corpo de Bombeiros Militar da cidade de Balneário Camboriú. Franzmann Engenharia e Consultoria Ltda e FGN XIV Empreendimentos SPE LTDA, vêm mui respeitosamente apresentar Requerimento Técnico em relação ao dimensionamento da lotação de uma academia de ginástica que ocupará o 3º pavimento do edifício Central Tower, conforme abaixo explicitaremos.

A edificação em apreço está em fase de aprovação junto ao Corpo de Bombeiros. A academia ocupará uma área de 2.664,14 m². Para o cálculo da lotação gostaríamos de utilizar conforme a tabela 7 da IN-09 para E-3 a nota 7 que assim especifica:

E 7.8	E-1	1 pessoa/1,5 m² sala de aula	100	60	100
	E-2	1 pessoa/2 m² sala de aula	100	60	100
	E-3	1 pessoa/2 m² sala de aula ou espaço para os alunos	100	60	100
	E-4	1 pessoa/2 m² sala de aula	100	60	100
	E-5	1 pessoa/1,5 m² sala de aula	30	22	30
	E-6				

Nota 7:

“7 Para o cálculo da população, será admitido o leiaute dos assentos permanentes apresentado em planta.”

Desta forma, gostaríamos de efetuar este dimensionamento com base no layout da academia, o qual refletirá de forma mais real o seu uso no dia a dia. Considerando que a academia terá 268

aparelhos, áreas de escritório, cozinha, banheiros, sala de manutenção, recepção, entre outros espaços, ajustamos a lotação para 300 pessoas. O controle de acesso se dará através de catracas com registro biométrico dos clientes e funcionários, a qual irá barrar novos acessos quando se atingir o limite de ocupação de 300 pessoas. Em casos de emergência, acionamento da central de alarme e/ou falta de energia, as catracas serão destravadas e liberadas. As catracas também poderão ser destravadas de forma manual em local de vigia permanente. Na entrada principal também está previsto uma passagem alternativa com largura de 130cm e com porta de giro, em local permanentemente vigiado. Para uma melhor avaliação, segue anexo a planta baixa da academia com o seu layout o qual traz uma melhor percepção do espaço a ser utilizado, e suas rotas de fuga compostas por duas escadas, sendo uma pressurizada com a largura de 120 cm e outra ventilada com a largura de 180 cm. Entendemos que esta lotação seria mais adequada a realidade face aos espaços que cada aparelho ocupa e do seu uso, bem como os demais espaços utilizados para outros fins assessórios da academia.

Com fulcro nos fatos e fundamentos acima elencados.

Pedimos aceitar o dimensionamento conforme apresentado.

Nestes termos, pede deferimento.

Eng. Bruno Ricardo Franzmann
Franzmann Engenharia e Consultoria Ltda.
CREA: 24.884-9 SC

FGN XIV Empreendimentos SPE LTDA
CNPJ 44.220.589/0001-09
Sócio representante: Jean Carlos Graciola

MS GESTÃO DE NEGÓCIOS LTDA
CNPJ sob o nº 40.933.427/0001-67
Adquirente da academia

6. Parecer

() DEFERIDO () INDEFERIDO () PARCIALMENTE DEFERIDO

7. Bombeiro militar responsável pela resposta

Nome: _____ Mtcl: _____
_____ Assinatura